

Met onderstaand overzicht hopen wij de meeste vragen die bij omwonenden zouden kunnen leven te hebben beantwoord. Uiteraard bent u vrij om tijdens het webinar nog aanvullende vragen te stellen.

1. Wat wordt er van deelnemers in het co-creatie proces verwacht ?
U wordt uitgenodigd om mee te denken en te kijken naar de detail invulling van de landschappelijke inpassing. De gemeente heeft in een eerder stadium enkele zoekgebieden aangewezen waar de realisatie van (grootschalige) zonneparken eventueel mogelijk kan zijn.
2. Wat is de tijdlijn?
Wij gebruiken de input van deze meeting zoveel mogelijk om het ontwerp te optimaliseren en waar mogelijk aan de wensen van de omgeving te kunnen voldoen. De wensen moeten binnen het beleid van de gemeente en provincie passen en economisch haalbaar zijn. Het resultaat wordt met de input van de inloop avond van 27 juni 2019 en van deze co-creatie bijeenkomst aan de gemeente voorgelegd als onderdeel van de vergunning aanvraag. Dit kan tot een vergunning leiden waarna wij de wens hebben om de bouw van het park in het tweede kwartaal 2021 te starten.
3. Waarom een online webinar en niet een fysieke inloopbijeenkomst ?
Vanwege de landelijke overheidsmaatregelen om verdere verspreiding van het corona virus tegen te gaan kunnen dergelijke fysieke informatiebijeenkomsten op dit moment geen doorgang vinden. In goed overleg met de gemeente is besloten om de informatiebijeenkomst digitaal te organiseren om u toch zo veel als mogelijk bij het proces te betrekken.
4. Locatie van het zonnepark en landbouwgrond
In het beleidsdocument “Visie op zonne-energie” van de gemeente Roosendaal heeft de gemeente enkele buitengebieden aangewezen waar zij onder bepaalde voorwaarden ruimte wil bieden aan duurzame opwek van energie door middel van zonneparken. Dit is reeds in een eerder kader door de gemeenteraad goedgekeurd.
5. Wat is de reden en de wettelijke grondslag voor het uitnodigen van omwonenden tot deelname aan de 2^{de} inloopbijeenkomst ? Wat houdt in overleg met gemeente in ?
Als voorwaarde om in het buitengebied grootschalige zonneparken toe te staan heeft de gemeente gesteld dat initiatiefnemers omwonenden en belanghebbenden betrekken bij de uitwerking van duurzame energie initiatieven. Het zogenoemde co-creatie proces. In overleg met de gemeente is besloten vanwege de maatregelen inzake corona de 2^{de} bijeenkomst digitaal te houden, vandaar de uitnodiging om deel te nemen aan het Webinar. Er ligt hier (nog) geen wetgeving aan ten grondslag.
6. Is er wettelijk een minimale afstand tussen perceelsgrens/woning van omwonende en het aan te leggen zonnepark.
De gemeente Roosendaal heeft gesteld in haar beleid dat: ‘De minimumafstand van zonneparken tot bestaande woningen van derden bedraagt 30 meter: het maatgevende hinderaspect betreft geluid, waarbij de grootste hinder wordt veroorzaakt door een transformatorgebouw. Vanaf ongeveer 20 hectare aan zonnepanelen neemt de afstand toe tot 50 meter.’

7. Is het huidige plangebied voor Zonnepark Vroenhout maximaal of zijn initiatiefnemers voornemens in een volgende fase het Zonnepark uit te breiden?
Dit is het maximale plangebied dat vanuit het beleid van de gemeente en voor een goede landschappelijke inpassing mogelijk is.

8. Kan er sprake zijn van waardedaling van omliggende woningen?, Zo ja, hoe zal hiermee worden omgegaan?
Volgens een studie gedaan in opdracht van de overheid is het onderzoeksrapport 'Windturbines, zonneparken en woningprijzen' samengesteld. De conclusie uit het rapport is dat:
Door mogelijk geluidsoverlast, weerskaatsing van de zon, maar ook zichtvervuiling kan een zonnepark een negatieve invloed hebben op woningwaarde. De effecten hiervan zijn naar verwachting meer lokaal omdat deze parken minder zichtbaar zijn dan windturbines en geluidsoverlast en weerskaatsing waarschijnlijk niet zover reiken. Uit onze gegevens blijkt dat het aantal woningtransacties in de buurt (1km) van zonneparken momenteel zeer beperkt is. Dit komt vooral omdat de meeste van deze parken pas in de afgelopen jaren zijn gerealiseerd. Op basis van deze beperkte gegevens vonden we licht bewijs van een daling in woningprijzen van gemiddeld 3% na opening van een zonnepark. Dit effect is alleen statistisch significant binnen 1km. Omdat het effect onnauwkeurig gemeten is, is het relevant en interessant om dit onderzoek over een aantal jaar nog eens te herhalen om na te gaan of dit gevonden effect robuust is. Hoe hier mee omgegaan zal worden, zal later in samenspraak met de gemeente aan u gecommuniceerd worden.

9. Roosendaal heeft een veelvoud aan mogelijkheden om op bedrijfsdaken hun doelstelling op zonne-energie mogelijk te maken.
In de meeste gemeente wordt rekening gehouden met het gebruik van daken voor zon, echter is dit juridisch niet afdwingbaar en kan de doelstellingen voor duurzaamheid niet worden ingevuld met alleen zon op daken. Daarom kijken gemeenten en RES regio's ook naar Wind en Zon op land.

10. Mag de gemeente/provincie ooit een vergunning (bestemmingsplanwijziging) afgeven voor dit zonnepark in dit karakteristieke agrarisch landschap, dat ook nog eens dicht tegen het stedelijk gebied aan komt.
De gemeenteraad heeft een besluit genomen dat om de duurzaamheidsdoelen te behalen sommige buitengebieden opengesteld kunnen worden voor het ontwikkelen van zonneparken. Langs de energiestraat/strook ziet de gemeente kansen voor zon op land.

11. Het zonnepark zou er mogelijk tot 2045-2050 kunnen liggen. Is dit nog wel een initiatief met een **tijdelijke** invulling.
De gemeente kan een vergunning verlenen voor een periode van 25 jaar. Er worden financiële garanties aan de gemeente gesteld om na 25 jaar de gronden weer in de originele staat terug te brengen. Hoewel 25 jaar een lange periode is, is de vergunning voor een bepaalde periode en spreekt men van een tijdelijke afwijking van het huidige bestemmingsplan.

12. Wat is de status van deze 'bijeenkomst' (informatief / inspraak / bezwaar ?)
De status is onderdeel van de Inspraak procedure. De 2^{de} inloop bijeenkomst die vanwege corona online wordt gehouden heeft o.a. als doel belanghebbenden te betrekken bij de landschappelijke inpassing van het zonnepark.
13. Wat is de status van het plan (nog vrijblijvend / al akkoord met gemeente voorbereidend op bestemmingsplan wijziging?)
Er is reeds een Wabo-vergunning aangevraagd. Het co-creatieproces is onderdeel van een eventuele verlening van een vergunning.
14. Welke mogelijkheden van invloed hebben de omwonenden?
Omwonenden en belanghebbenden worden uitgenodigd om ideeën te delen voor de inpassing van het Zonnepark. Als die binnen het beleid van de gemeente en provincie liggen worden die zoveel mogelijk meegenomen in het uiteindelijke ontwerp.
15. Hoe gaat initiatiefnemer om met planschade en welke procedure dient er te worden gevolgd om planschade te verhalen?
Indien er sprake is van planschade kan die worden toegekend na een verzoek bij de gemeente. Er zijn duidelijke regels voor het toekennen van planschade die kan u vinden op de website van de gemeente.
16. Is er geen bestemmingsplan wijziging noodzakelijk voor een zonnepark in het groene buitengebied te ontwikkelen?
Voor dit initiatief wordt een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan gevraagd en geen bestemmingsplan wijziging. Dit houdt in dat na de periode van 25 jaar de bestemming weer agrarisch wordt.
17. In het klimaatakkoord is o.a. opgenomen dat initiatieven voor duurzame opwek zoveel mogelijk samen met de omgeving moeten worden ontwikkeld zodat de omgeving hiervan kan meeprofiteren, streven naar 50% lokale participatie.
Initiatiefnemer biedt geïnteresseerden de mogelijkheid mee te investeren in het zonnepark, dit kan op verschillende manieren worden gefaciliteerd. Geïnteresseerden worden uitgenodigd om stroom te kopen van het zonnepark tegen zeer competitieve tarieven en er is ook een mogelijkheid om middels investering van risicokapitaal te participeren of met een achtergestelde lening met vaste rente. Een brochure wordt uitgegeven als er meer zekerheid is over de eventuele vergunning van het zonnepark.